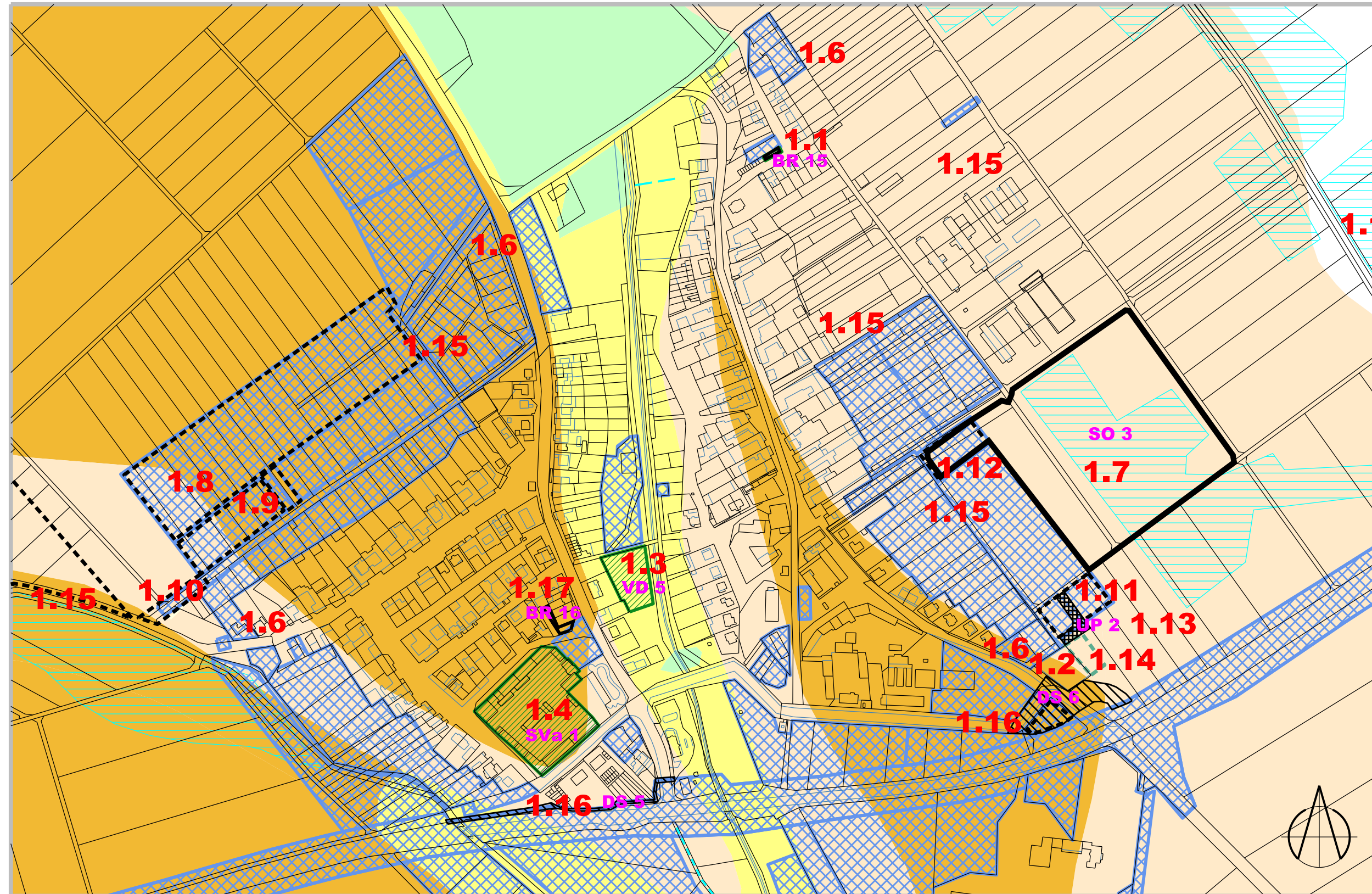


BRANIŠOVICE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



PŘEHLED ZMĚN Č. 1 ÚP BRANIŠOVICE

- 1.1 Změna funkčního využití návrhové plochy garáže DG 1 na plochu bydlení v rodinných domech BR 15
- 1.2 Změna vedení technických sítí mezi plochami BR 4 a BR 6 - trasa STL plynovodu, sdělovacího vedení a vodovodu.
- 1.3 Změna funkčního využití návrhové plochy pro tělovýchovu a sport OT 2 na plochy výroby drobné VD 5
- 1.4 Změna funkčního využití návrhové plochy bydlení v bytových domech BD 1 na plochy smíšené výrobní - agroturistika SVa 1
- 1.5 Změna limitů využití území (tyto změny zobrazeny jen v koordinačním výkresu):
 - Označení, zakres hranice a území ochranného pásma II. stupně přírodních a léčivých zdrojů zřídelní oblasti Pasohlávky
 - Zapracování koridoru RR směru a ochranného pásma radiolokačního zařízení MO
 - Doplnění údajů o památkově ochráně zámku v obci
- 1.6 Aktualizace zastavěného území
- 1.7 Vymezení plochy SO 3

- 1.8 Zrušení zastavitelné plochy BR 1
- 1.9 Zrušení zastavitelné plochy BR 11 a plochy UZ 2
- 1.10 Zrušení části návrhové plochy DS 3
- 1.11 Zrušení části návrhové plochy BR 5
- 1.12 Zrušení návrhové plochy UZ 3
- 1.13 Vymezení plochy veřejných prostranství UP 2
- 1.14 Návrh územní rezervy pro rozšíření hřbitova R1
- 1.15 Upřesnění hranic stabilizovaných a návrhových ploch na nový mapový podklad (tyto změny zobrazeny jen v hlavním a koordinačním výkresu)
- 1.16 Upřesnění hranice plochy silniční dopravy DS 2 pro homogenizaci silnice I/53 a vymezení ploch DS 5 a DS 6. Zrušení plochy UZ 1.
- 1.17 Vymezení plochy BR 16

ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚNY Č. 1 ÚP BRANIŠOVICE

- SO 3 rozvojové plochy obsažené ve změně č. 1 ÚP Branišovice nevyvolávající zábor ZPF (lokality byly již vyhodnoceny, odsouhlaseny v ÚP Branišovice, nebo se nejedná o ZPF)
- zábory ZPF rušené
- zábory půdy nově navrhované

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice zastavěného území
- 1.2** označení ploch změn č. 1 ÚP Branišovice
- I. třída ochrany ZPF
- II. třída ochrany ZPF
- IV. třída ochrany ZPF
- nezemědělská půda
- hranice BPEJ
- bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ)
- třída ochrany zemědělského půdního fondu
- odvodňované území
- vodní toky
- záchytné příkopy a občasné vodoteče
- zábory ZPF již odsouhlasené v ÚP Branišovice

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
PŮDNÍHO FONDU 1 : 5.000

Číslo výkresu

II.3

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 06/2019

AR
projekt, s.r.o.

Vedoucí projektant :
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová