

# BRANIŠOVICE

## ÚZEMNÍ PLÁN

### ZMĚNA č.1



#### PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP BRANIŠOVICE

- BR plochy bydlení v rodinných domech
- VD plochy výroby drobné
- SV plochy smíšené výrobní - agroturistika
- SO plochy smíšené obytné
- návrhové plochy ručené
- DS plochy silniční dopravy
- UP plochy veřejných prostranství
- plocha územní rezervy pro rozšíření lánová
- BR 1 označení ploch ručených změnou č. 1 ÚP Branišovice
- 1.1 BR 15 označení ploch změn č. 1 ÚP Branišovice (bílá dílčí změny ÚP, kód funkčního využití)
- R 1 označení ploch územních rezerv vymezených změnou č. 1 ÚP Branišovice

#### HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území aktualizovaní

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - UPŘESNĚNÍ HRANIC NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD (změny č. 1.15)

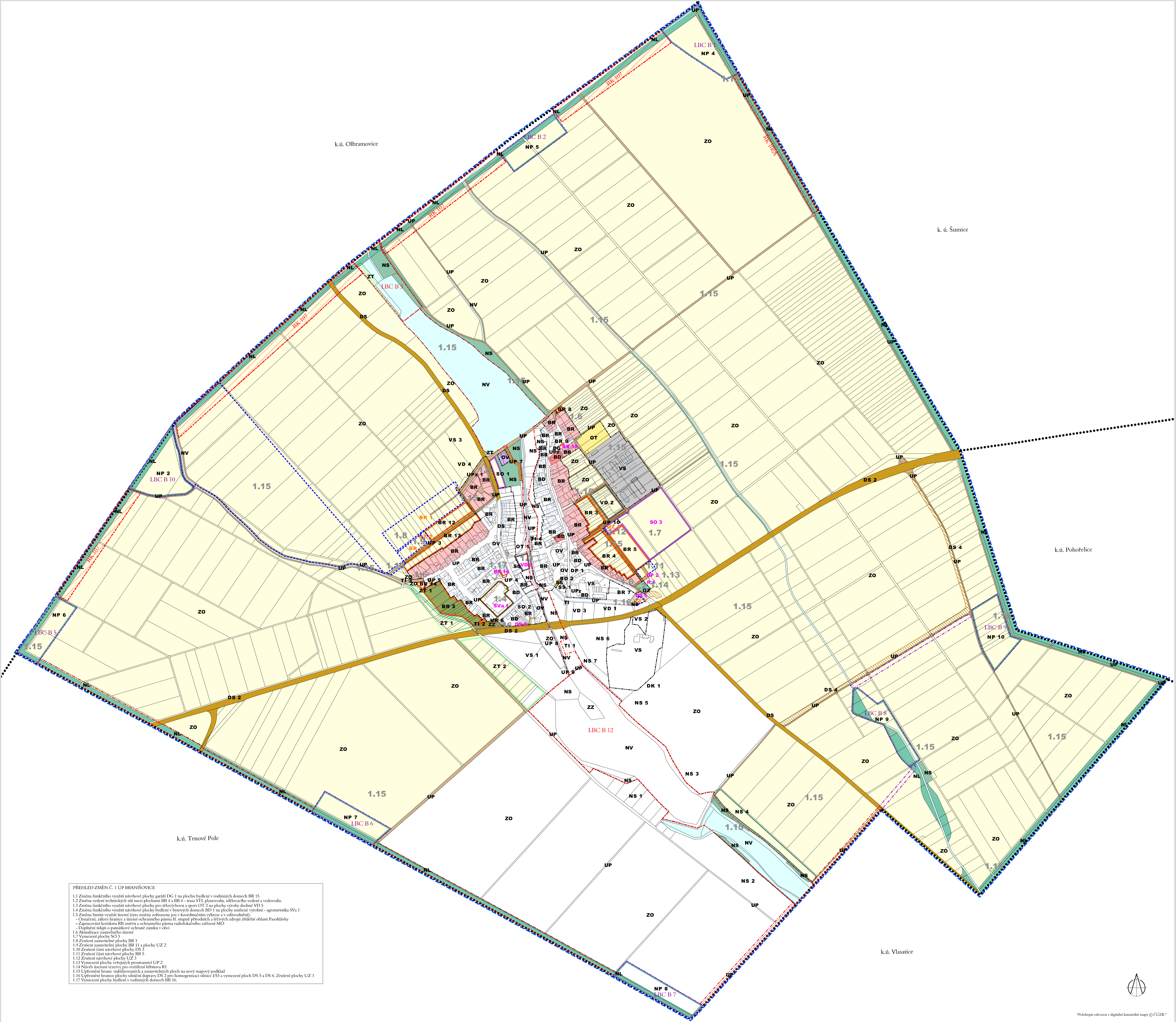
- funkční využití ploch strážející požadované**
- BR plochy bydlení v rodinných domech
- BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OV plochy občanského vybavení
- OT plochy pro tělocvičnu a sport
- OZ plochy pro lázně
- PLOCHY SMÍŠENÉ**
- SO plochy smíšené obytné
- SS plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- VD plochy výroby drobné
- VS plochy výroby a skladování
- ÚZEMÍ OSTATNÍ**
- UP plochy veřejných prostranství
- UPz plochy veřejné (parkové) zeleně
- TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DS plochy silniční dopravy
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- ZZ plochy zahrad a sadů
- ZT trvalé travní porosty
- ZO orní půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
- NL plochy lesů
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- BR 5 označení návrhových ploch

#### PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES - UPŘESNĚNÍ HRANIC NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD (změny č. 1.15)

- RBC regionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor

#### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice leteckého území



**PŘEHLED ZMĚN Č. 1 ÚP BRANIŠOVICE**

- 1.1 Změna funkčního využití návrhové plochy garáží DG 1 na plochu bydlení v rodinných domech BR 15
- 1.2 Změna vedení technických sítí mezi plochami BR 4 a BR 6 - trasa STU, sběrného vedení a vodovodu.
- 1.3 Změna funkčního využití návrhové plochy pro tělocvičnu a sport OT 2 na plochy výroby drobné VD 5
- 1.4 Změna funkčního využití návrhové plochy bydlení v bytových domech BD 1 na plochy smíšené výrobní - agroturistika SV 1
- 1.5 Změna limitů využití území (tj. změny zobrazení jen v koordinátním výkresu a v odvodnění):
  - Omezení, zakreslení hranice a územní ochranného pásma II. stupně přírodních a léčivých zdrojů zřídlení oblasti Pasohlávky - Čaprování kondem BR, území a ochranného pásma radiolokálního zařízení MO
  - Doplnění údajů o památkově ochranné zóně v obci
- 1.6 Aktualizace zastavěného území
- 1.7 Vymezení plochy SO 3
- 1.8 Zrušení zastavěných ploch BR 1
- 1.9 Zrušení zastavěných ploch BR 11 a plochy UZ 2
- 1.10 Zrušení částí návrhové plochy DS 2
- 1.11 Zrušení částí návrhové plochy BR 5
- 1.12 Zrušení návrhové plochy UZ 3
- 1.13 Vymezení plochy veřejných prostranství UP 2
- 1.14 Návrh územní rezervy pro rozšíření lánová R4
- 1.15 Upřesnění hranic zastavěného a nezastavěného ploch na nový mapový podklad
- 1.16 Upřesnění hranice plochy silniční dopravy DS 2 pro homogenní síť silnice U53 a vymezení ploch DS 5 a DS 6. Zrušení plochy UZ 1
- 1.17 Vymezení plochy bydlení v rodinných domech BR 16.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Specifní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo Obce Branišovice	
Datum nabytí účinnosti:	
Příjmení: Obec (úřad) Branišovice, Branišovice 57, 671 77 Branišovice	Ředitel:
Jméno příjmení oprávněné osoby podpisovce: Ing. Blanka Darnová	
Funkce: Příjizka osoba splňující kvalifikační podmínky pro výkon územní plánovací činnosti	
Podpis:	
<b>HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000 1.2</b>	
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvozdčova 1183/26, 627 00 Bno	
Datum zpracování: 06/2019	
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučik	Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučik Ing. Michaela Křížová