

# BRANIŠOVICE

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ č.2



### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma, silnice I. třídy - 50 m, silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky
- ochranné pásma et. vedení VN - 10 m (7 m)
- ochranné pásma (4 m) a bezpečnostní pásma (40 m) plynovodu VTL
- radioreleové trasy
- vodovodní přívaděče
- kanalizační přívaděče (vyjítak z Olbramovic)
- ochranné pásma elektronického komunikačního zařízení
- ochranné pásma radiolokačního zařízení
- ochranné pásma čistírny odpadních vod - 100 m
- maximální pásma vlivu výrobního areálu na životní prostředí
- ochranné pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídlení oblasti Pásohlávký
- ústřední pozemské sosezdilicích a boroty vodních toků, při výskvu správy vodního toku, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

### Poznámka:

Celé k. ú. Branišovice je územím archeologického zájmu.  
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy (sdělovací kabely nejsou zakreslovány).  
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizační nejsou zakreslovány).  
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizační nejsou zakreslovány).  
Ochranná pásma plynovodů u STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany (STL plynovody nejsou zakreslovány).  
Celé správní území obce je situované ve vzdáleném prostoru pro řešení v malých a přizemních výškách Ministerstva obrany.  
Celé správní území obce je situované ve vzdáleném prostoru pro řešení v malých a přizemních výškách Ministerstva obrany.

### OSTATNÍ OMEZENÍ

- vlniční trati
- odvodňované území

### HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území

### PLOCHY S ROZDLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY BYDLENÍ
  - BR plochy bydlení v rodinných domech
  - BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - OV plochy občanského vybavení
  - OT plochy pro tělovýchovu a sport
  - OZ plochy pro hřiště
- ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
  - SO plochy smíšené obytné
  - SS plochy smíšené - vlněná sídla a rekreace
  - SVA plochy smíšené výrobní - agroturistika
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
  - VD plochy výroby drobné
  - VS plochy výroby a skladování
- ÚZEMÍ OSTATNÍ
  - UP plochy veřejných prostranství
  - UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
  - TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - DS plochy silniční dopravy
  - DK logistické centra
  - DP plochy zachytých parkovist
  - DG plochy garáží
- PLOCHY ZEMĚLSKÉ
  - ZZ plochy zahrád a sadů
  - ZT trvalé travní porosty
  - ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
  - NL plochy lesní
  - NP plochy přírodní
  - NS plochy smíšené nezastavěného území
  - NV plochy vodní a vodohospodářské

- BR BR 5 označení stabilizovaných ploch / označení zastavěných ploch
- NP 2 označení ploch změn v krajině

### PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- plocha územní rezervy pro rozšíření hřiště

### PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- RBK regionální blokcoridor
- LBC lokální blokcoridor
- LBK lokální blokcoridor
- Interakční prvky - stromoradi, keřové porosty

### DOPRAVA

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- cyklistické trasy a stezky
- autobusová zastávka

### HYDROLOGIE

- obecné vodoteče a významné záchytné přítkopy

### PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- RBK regionální blokcoridor
- RBK regionální blokcoridor
- LBC lokální blokcoridor
- LBK lokální blokcoridor
- Interakční prvky - stromoradi, keřové porosty

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

11.1

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdová 118329, 627 00 Brno

Datum zpracování : 06/2022

Vedoucí projektant :  
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík

