

**Vnitřní směrnice č. 2/2014****Pravidla pro stanovení výše nájemného z pozemků ve vlastnictví Obce Branišovice podle účelu nájmu**

Vydáno dne:	1. 1. 2015
Revize, vydáno dne	V1 - 7. 11. 2023
Vypracoval:	Ing. Helena Kocábová
Revidoval:	Mgr. Marek Sovka
Schválil:	ZO USN 10/6/2014 V1 – USN 7/5/2023

Obec Branišovice (dále jen „*obec*“) se sídlem Branišovice 57, 671 77 Branišovice, IČO: 00637360, zastoupená starostou obce Mgr. Markem Sovkou, vydává podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vnitřní směrnici obce pro stanovení výše nájemného z pozemků ve vlastnictví Obce Branišovice podle účelu nájmu.

Obec Branišovice dále uvádí, že při stanovování ceny nájemného je nezbytné zachovat si flexibilitu, aby se zohlednilo individuální využití každého pozemku, a to v kontextu jeho unikátní polohy, velikosti a potenciálu pro podnikání. Současně je důležité přihlížet k možnému společenskému přínosu, který může pozemek přinášet, a cenově reflektovat hodnoty jako jsou podpora místní ekonomiky, tvoření pracovních míst a přínos k udržitelnému rozvoji obce. Z tohoto důvodu je nutné zachovat i také možnost pro individuální cenotvorbu, vždy však v rámci níže uvedených cen. Z tohoto důvodu jsou ceny pro pozemky sloužící podnikání stanoveny bez horního limitu.

**POZEMKY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A V HRANICÍCH ZPRACOVANÉHO ÚP**

Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Účel využití skutečný	Nájem (Kč/m <sup>2</sup> /rok)
zastavěná plocha		údržba plochy nájemcem	1,-
ostatní plocha	jiná plocha, zeleň	údržba plochy nájemcem	1,-
ostatní plocha	ostatní komunikace	údržba plochy nájemcem	1,-
ostatní plocha	vodní plocha	údržba plochy nájemcem	1,-
zahrada		údržba plocha nájemcem	1,-
zastavěná plocha		zastavěné stavbou	4,-
ostatní plocha	jiná plocha, zeleň	zastavěné stavbou	4,-
ostatní plocha	ostatní komunikace	zastavěné stavbou	4,-
ostatní plocha	vodní plocha	zastavěné stavbou	4,-
zahrada		zastavěné stavbou	4,-

**POZEMKY SLOUŽÍCÍ PODNIKÁNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBĚ**

Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Účel využití skutečný	Nájem (Kč/ha/rok)
zastavěná plocha		podnikání	od 2500,-
ostatní plocha	jiná plocha	podnikání	od 2500,-
ostatní plocha	ostatní komunikace	podnikání	od 2500,-
ostatní plocha	vodní plocha	podnikání	od 2500,-
orná, zahrada, ostatní plocha		zemědělské podnikání	od 2500,-

Mgr. Marek Sovka v.r.  
starosta obce Branišovice

Václav Mišun v.r.  
místostarosta obce Branišovice