

BRANIŠOVICE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silnice I. třídy - 50 m
 - silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky
 - ochranné pásmo čl. vedení VN - 10 m (7 m)
 - ochranné pásmo (4 m) a bezpečnostní pásmo (40 m) plynovodu VTL
 - radiorelové trasy
 - ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
 - ochranné pásmo radiolokačního zařízení
 - ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídlení oblasti Pásohlávky
 - ochranné pásmo čistírny odpadních vod - 100 m
 - maximální pásmo vlivu výrobního areálu na životní prostředí
- ochranné pásmo II. stupně zdroje přírodních léčivých vod
 udržování pozemků sousedících s koryty vodních toků, při výkonek správy vodního toku, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
 pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
 objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

Poznámka:
 Čeká k. ú. Branišovice je územím archeologického významu.
 Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb. po celé délce kabelové trasy (odělovací kabely nejsou zakreslovány).
 Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány).
 OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).
 Ochranná pásma plynovodu - STL plynovodu v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodu a technologických objektů 4 m na obě strany (STL plynovody nejsou zakreslovány).
 Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přístředních výškách Ministerstva obrany.

OSTATNÍ OMEZENÍ

- vnitřní hranice
- odvodňované území

k.ú. Olbramovice

k.ú. Šumice

k.ú. Pohodělice

k.ú. Trnové Pole

k.ú. Vlasatice

- #### PŘEHLED ZMĚN Č. 1 ÚP BRANIŠOVICE
- Změna funkčního využití nárokové plochy garáží DG 1 na plochu bydlení v rodinných domech BR 15
 - Změna vedení technických sítí mezi plochami BR 4 + BR 6 - rása STL plynovodu, sdělovacího vedení a vodovodu.
 - Změna funkčního využití nárokové plochy pro tělocvičnu a sport OT 2 na plochy výroby drobné VD 5
 - Změna funkčního využití nárokové plochy bydlení v bytových domech BD 1 na plochy smíšené výroby - agraristika SV 1
 - Změna limitů využití území (tvoří zóny) zobrazeny jen v koordinátním výkresu a v odvodňování).
 - Označení, zakreslení hranice a území ochranného pásma II. stupně přírodních a léčivých zdrojů zřídlení oblasti Pásohlávky
 - Čápcování kordonem BR, území a ochranného pásma radiolokačního zařízení MO
 - Doplnění údajů o památkové ochraně zámku v obci
 - Aktualizace zastavěného území
 - Vyměření plochy SO 3
 - Zrušení zastavěných ploch BR 1
 - Zrušení zastavěných ploch BR 11 a plochy UZ 2
 - 10 Zrušení části nárokové plochy DS 2
 - 11 Zrušení části nárokové plochy BR 5
 - 12 Zrušení nárokové plochy UZ 3
 - 13 Vyměření plochy veřejných prostranství UP 2
 - 14 Návrh územní rezervy pro rozšíření hřbitova
 - 15 Upravení hranice zastavěného a zastavěných ploch na nový mapový podklad
 - 16 Upravení hranice plochy silniční dopravy DS 2 pro homogentizaci silnice U53 a vymezení ploch DS 5 a DS 6. Zrušení plochy UZ 1
 - 17 Vyměření plochy bydlení v rodinných domech BR 16.

PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP BRANIŠOVICE

- BR plochy bydlení v rodinných domech
- VD plochy výroby drobné
- SV plochy smíšené výroby - agraristika
- SO plochy smíšené obytné
- nárokové plochy ručené
- DS plochy silniční dopravy
- UP plochy veřejných prostranství
- plocha územní rezervy pro rozšíření hřbitova
- označení ploch ručených změnou č. 1 ÚP Branišovice
- označení ploch změn č. 1 ÚP Branišovice (bílá dílčí změny ÚP, kód funkčního využití)
- označení ploch územních rezerv vymezených změnou č. 1 ÚP Branišovice

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území aktualizovaná

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- funkční využití ploch
 nárokové potokové
- PLOCHY BYDLENÍ
 BR plochy bydlení v rodinných domech
 BD plochy bydlení v bytových domech
 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 OV plochy občanského vybavení
 OT plochy pro tělocvičnu a sport
 OZ plochy pro hřbitovy
 - ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
 SO plochy smíšené obytné
 SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 VD plochy výroby drobné
 VS plochy výroby a skladování
 - ÚZEMÍ OSTATNÍ
 UP plochy veřejných prostranství
 UPA plochy veřejné (parkové) zeleně
 TI plochy technické infrastruktury
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 DS plochy silniční dopravy
 DK logistická centra
 DP plochy záchytných parkovišť
 DG plochy garáží

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 ZZ plochy zahrad a sadů
 ZT travní porosty
 ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
 NL plochy lesní
 NP plochy přírodní
 NS plochy smíšené nezastavěného území
 NV plochy vodní a vodohospodářské
 označení nárokových ploch

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

- plochy k prověření územní studie

ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY

- významné urbanisticky exponované plochy, ve kterých jsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby

DOPRAVA

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace (funkce obdružní)
- účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- cyklistické trasy a stezky
- autobusová zastávka

HYDROLOGIE

- občasně vodoteče a významné záchytné přítohy

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- RBC regionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- interakční prvky - stromořadí, kečkové porosty

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

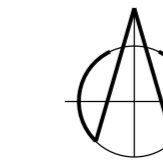
- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 II.1

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvozdčova 1183/26, 627 00 Brno
 Datum zpracování: 06/2019

Vedoucí projektant:
 Ing. arch. Milan Hučik

Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučik
 Ing. Michela Křížová



"Podkopci odvosen z digitální katastrální mapy © ČÚZK"

Přehled záměrů katastrální mapy © ČÚZK Praha

Tento projekt byl podpořen z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Jihomoravský kraj