

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANIŠOVICE okr. Brno – venkov



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad,
Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Objednatel: Obec Branišovice IČO: 00637360
Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 963
Datum zpracování: 06/2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Branišovice

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel:
Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a
stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Razítko

Jméno a příjmení:

Ing. Iva Hrstková

Funkce:

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Podpis:

Změna č. 2 územního plánu Branišovice

Zastupitelstvo obce Branišovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

tuto Změnu č. 2 územního plánu Branišovice,

který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Branišovice dne 08.02.2011 a vydán Opatřením obecné povahy (dále jen OOP), které nabylo účinnosti 23.02.2011, ve znění Změny č. 1 ÚP Branišovice, která nabyla účinnosti dne 27.11.2019.

1. Předmětem Změny č. 2 ÚP Branišovice jsou tyto dílčí změny:

2.1	Upřesnění hranic stabilizovaných a zastavitelných ploch, vyvolané změnou mapového podkladu. <i>V rámci této dílčí změny bylo také aktualizováno vymezení zastavitelných ploch – plochy, v nichž byla již realizována výstavba, byly přeřazeny do ploch stabilizovaných a z návrhu byly vypuštěny. Jedná se o plochy: BR 8, BR 9, BR 16, UP 4, UP 8, TI 1, VS 2.</i> <i>Na nový mapový podklad také bylo zpřesněno vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Současně bylo zrušeno vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření na předkupní právo (neboť předkupní právo oprávněné osoby nevěložily do katastru nemovitostí) a ponechána byla u těchto veřejně prospěšných staveb a opatření pouze možnost vyvlastnění.</i>
2.2	Vymezení zastavitelné plochy VZ 1 – plochy výroby zemědělské a lesnické
2.3	Vymezení plochy zahrad a sadů (ZZ 1)
2.4	Vymezení zastavitelné plochy VS 4 – plochy výroby a skladování, za silnicí I/53. V souvislosti s vymezením plochy VS 4 byly vypuštěny původní záměry, návrh ploch změn v krajině NS 6 a NS 7. Dále byly upraveny hranice místního biokoridoru severně od LBC B12
2.5	Vymezení plochy přestavby, plochy SO 4, plochy smíšené obytné, v areálu zámečku
2.6	Vymezení plochy přestavby, plochy bydlení v rodinných domech BR 17 a související plochy veřejných prostranství UP 11.
2.7	Úpravy dopravní obsluhy zastavitelných ploch BR3, BR4, BR5 (ploch bydlení v rodinných domech)
2.8	Od změny bylo na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu upuštěno.
2.9	Aktualizace zastavěného území.

2. Funkční plochy VZ 1 (změna 2.2), VS 4 (změna 2.4), vymezené v odstavci 1., se zařazují do zastavitelných ploch.

3. Funkční plochy BR 8, BR 9, BR 16, UP 4, UP 8, TI 1, VS 2 se vyřazují ze zastavitelných ploch.
4. Funkční plochy SO 4 (změna 2.5), BR 17 a UP 11 (změna 2.6), vymezené v odstavci 1., se zařazují do ploch přestavby.
5. Funkční plocha ZZ 1 se zařazuje do ploch změn v krajině.
6. V OOP kap. I.A. „Vymezení zastavěného území“, se nahrazuje datum „15.09.2017“ textem „13.9.2021“.
7. V OOP se v kap. I.B. upravuje název kapitoly na „KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“
8. V OOP se v kap. I.C. „Urbanistická koncepce“, upravuje text v závorce pod názvem kapitoly. Text po úpravě zní: „(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)“.
9. V OOP se v kap. I.C. „Urbanistická koncepce“, podkapitole I.C.3. „Plochy bydlení“, vypouští první věta. V tabulce „(Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:“ se ruší řádky „BR 8, BR 9, BD 2, BR 16“ a doplňují se řádky „BR 17“, které zní:

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
BR 17	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace: I. V navazujícím řízení bude kladen důraz na respektování ulicové struktury zástavby, v jednotné stavební čáře podél komunikace umístěné v ploše UP 11. Postup demolice či rekonstrukce budov v dané ploše konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, vzhledem k možnosti výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů.

10. V OOP se v kap. I.C. „Urbanistická koncepce“, podkapitole I.C.5. Plochy smíšené obytné na konci tabulky doplňuje řádek „SO 4“, který zní:

SO 4	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace: I. Stavební úpravy a funkční využití objektů zohlední jejich architektonickou a památkovou hodnotu. Revitalizaci areálu a budoucí postup rekonstrukce konzultovat s příslušným orgánem památkové péče (stran možného ovlivnění blízké nemovité kulturní památky) a příslušným orgánem ochrany přírody (stran možného výskytu ohrožených druhů živočichů v chátrajících stavbách). Nejpozději v rámci územního řízení musí být doložen průkaz souladu celkové hlukové zátěže v souhrnu kumulativních vlivů, který nesmí překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro tyto chráněné prostory, bude vyhodnocena reálnost protihlukových opatření, budou-li navrhována; situování objektů obsahujících chráněné prostory bude uzpůsobeno předpokládané hlukové zátěži; bude zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů nebo záměrů uvedených v územně plánovací dokumentaci, u kterých lze důvodně předpokládat, že budou po uvedení
------	------------------------------	---

	do provozu zdrojem hluku nebo vibrací.
	Rozhodování o změnách v ploše je podmíněno zpracováním územní studie, která se zaměří mimo jiné na návrh řešení plochy tak, aby bylo minimalizováno negativní dotčení krajinného rázu a možné negativní ovlivnění populace zvláště chráněných synantropních druhů živočichů.

11. V OOP se v kap. I.C „Urbanistická koncepce“, podkapitole I.C.6. „Plochy výroby a skladování“ se v tabulce vypouští řádek „VS 2“ a na konci tabulky se doplňují řádky VS 4 a VZ 1, které zní:

VS 4	Plochy výroby a skladování	Etapa realizace: I., avšak až po provedení intenzifikace ČOV Branišovice.
		V navazujícím řízení nutno respektovat vedení plynovodu VTL, včetně OP (4 m) a BP (40 m). V ochranném pásmu VTL plynovodu bude zelený pás. Oplocení pozemku, parkoviště apod. musí být umístěny mimo ochranné pásmo. Stavby budou osazeny mimo bezpečnostní pásmo, mimo otevřených staveb např. parkoviště nebo skladové otevřené plochy. VTL plynovod a jeho ochranné pásmo může křížit jen kolmá komunikace.
		Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujícím řízení nutno respektovat podmínky ochranného pásma zdroje léčivých vod II. stupně.
		Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
		Pro snížení možného vlivu na biologickou rozmanitost území a snížení potenciálního vlivu na VKP nivy Olbramovického potoka a sousedství Dolního branišovického rybníka, bude konkrétní budoucí záměr, situovaný do podmáčeného pozemku p.č. 2936/2 (západní okraj plochy VS 4, pod objektem ČOV), konzultován s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a posuzování vlivů na životní prostředí.
		Při budoucí realizaci záměrů na ploše VS 4 (při jejím západním, resp. JZ okraji) omezit jakékoliv zásahy do břehových a příbřežních porostů Olbramovického potoka a Dolního branišovického rybníka (při západní a jihozápadní hranici plochy), minimalizovat nebezpečí negativního ovlivnění vod a hydrologického režimu území.
Plocha umožňuje realizaci záměrů, které jsou součástí přílohy č. 1 ZPV. Z tohoto důvodu je nutné plánované budoucí konkrétní záměry v rámci plochy konzultovat s orgánem posuzování vlivů na životní prostředí a na základě jeho doporučení provést potřebná vyhodnocení budoucích záměrů. Při posuzování vlivu je žádoucí se zaměřit zejména na potenciál záměru ovlivnit kvalitu ovzduší a hlukovou situaci v obci.		
Nejpozději v rámci územního řízení musí být doložen průkaz souladu celkové hlukové zátěže v souhrnu kumulativních vlivů, který nesmí překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených		

		v územně plánovací dokumentaci; bude zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.
VZ 1	Plochy výroby zemědělské a lesnické	Etapa realizace: I., avšak v případě umístění staveb produkujících tekuté odpady až po provedení intenzifikace ČOV Branišovice. Plocha bude sloužit pro umístění hospodářských staveb a skladů, sloužících pro chov domácích zvířat (králíků) a drůbeže, uskladnění zemědělských strojů a skladů krmiva. Kapacita staveb zohlední blízkost ploch bydlení, resp. chráněných venkovních prostorů, chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných vnitřních prostorů staveb.

12. V OOP se v kap. I.C „Urbanistická koncepce“, podkapitole I.C.7. „Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury“ v tabulce vypouští řádky „UP 4“, „UP 8“ a na konci tabulky se doplňuje řádek „UP 11“, který zní:

UP 11	Plochy veřejných prostranství	Etapa realizace: I. Minimální šířka plochy veřejného prostranství určeného pro umístění obousměrné obslužné komunikace se stanovuje na 8,0 m. Umístění obslužné komunikace pro dopravní obsluhu plochy přestavby BR 17 a ploch BR 3a a BR 3b musí být z hlediska řešení silnice III/39610 podmíněno připojením obslužné komunikace na silnici jako sjezd, např. do obytné zóny. V navazujícím řízení bude upřesněno nakládání s dešťovými vodami v ploše UP 11, ve vztahu ke konfiguraci terénu.
-------	-------------------------------	---

13. V OOP se v kap. I.C „Urbanistická koncepce“, podkapitole I.C.8. „Plochy technické infrastruktury“ v tabulce vypouští řádek „TI 1“.
14. V OOP se v kap. I.C „Urbanistická koncepce“, podkapitola I.C.10 „Plochy smíšené výrobní“ vypouští.
15. V OOP, kap. I.D. „Koncepce veřejné infrastruktury“, upravuje text v závorce pod názvem kapitoly Text po úpravě zní:
„(včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)“.
16. V OOP, v kap. I.E. „Koncepce uspořádání krajiny“ se pod název kapitoly doplňuje text, který zní:
“(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“.
17. V OOP, v kap. I.E. „Koncepce uspořádání krajiny“ se mění název podkapitoly I.E.1., který po úpravě zní: „Plochy nezastavěného území“.

18. V OOP, v kap. I.E. „Koncepce uspořádání krajiny“ se v podkapitole I.E.1. „Plochy nezastavěného území“ nahrazuje první věta textem, který zní:

„Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

Plochy zemědělské, které jsou podrobněji členěny na:“

19. V OOP, v kap. I.E. „Koncepce uspořádání krajiny“ se v podkapitole I.E.1. „Plochy nezastavěného území“ na konci podkapitoly doplňuje výčet ploch změn v krajině, vymezených v platném územním plánu. Doplněný text zní:

„Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

- Plochy přírodní: NP 1 – NP 10
- Plochy smíšené nezastavěného území: NS 1 – NS 5
- Plochy zemědělské – trvalé travní porosty: ZT 1, ZT 2
- Plochy zemědělské - plochy zahrad a sadů ZZ 1.“

20. V OOP, v kap. I.F. „Stanovení podmínek pro využití ploch“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, doplňuje na začátek podkapitoly text, který zní:

„Stavby, záměry a způsob využití ploch, neuvedené v následujících podmínkách, **kteře nejsou slučitelné s hlavním využitím** uváděným u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou nepřipustné; současně je nepřipustné využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.“

21. V OOP, v kap. I.F. „Stanovení podmínek pro využití ploch“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ se v tabulce doplňují v řádku „BR“ ve 3.sloupci podmínky prostorového uspořádání o text, který zní:

„Stanovuje se minimální velikost stavebních pozemků rodinných domů na 450 m², maximální velikost se nestanovuje. Tato podmínka se neuplatní při zástavbě proluk v zastavěném území, včetně proluk vzniklých asanací starého objektu, není ale přípustné do takové proluky umístit více rodinných domů, pokud by jejich pozemky nesplňovaly podmínku minimální velikosti.“

22. V OOP, v kap. I.F. „Stanovení podmínek pro využití ploch“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ se v tabulce doplňují v řádku „SO“ ve 3.sloupci podmínky prostorového uspořádání o text, který zní:

„Stanovuje se minimální velikost stavebních pozemků rodinných domů na 450 m², maximální velikost se nestanovuje. Tato podmínka se neuplatní při zástavbě proluk v zastavěném území, včetně proluk vzniklých asanací starého objektu, není ale přípustné do takové proluky umístit více rodinných domů, pokud by jejich pozemky nesplňovaly podmínku minimální velikosti.“

23. V OOP, v kap. I.F. „Stanovení podmínek pro využití ploch“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“ se v tabulce doplňuje řádek „VZ“, který zní:

VZ	PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A	<u>Hlavní využití:</u> Plochy zemědělské nebo lesnické výroby, rušící výroba (především zemědělské stavby všeho druhu), nerušící výroba.
-----------	---------------------------------------	--

	LESNICKÉ	<p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a izolační zeleně, malé vodní plochy a toky, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby občanského vybavení vyjma druhů uvedených v podmíněně přípustném využití.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> solární a fotovoltaické systémy – pouze na střeších objektů a nad parkovišti. Občanské vybavení za podmínky, že se bude jednat o druhy související s hlavním využitím (například stravovací zařízení pro zaměstnance, stavby pro skladování a maloobchodní i velkoobchodní prodej funkčně související s hlavním využitím).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 8 m (od upraveného terénu po římsu střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty. Podmíněně přípustné jsou i stavby vyšší než 8 m, takové stavby budou ale považovány za architektonicky a urbanisticky významné a musí být u nich posouzen vliv na obraz obce a krajinný ráz. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,70.</p>
--	----------	--

24. V OOP, v kap. I.F. „Stanovení podmínek pro využití ploch“, podkapitole I.F.3. „Ostatní podmínky využití ploch“ se na konec podkapitoly doplňuje text, který zní:

„Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití se stanovují následující další podmínky:

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu a životního prostředí obecně:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umístování výskově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Umístování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle §67 zák. č. 114/1992 Sb., resp. dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.

- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Ochrana kulturních památek

Při realizaci navržené zástavby v blízkosti kulturních památek respektovat jejich výskyt, a pokud to bude možné, zapracovat jejich umístění do architektonického řešení zástavby.“

25. V OOP se kapitola „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ přesouvá a nese označení „I.J.“
26. Do OOP se doplňuje kapitola I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, která zní:

„Územní plán vymezuje jako veřejně prospěšná opatření, na které lze ve smyslu obecně závazných právních předpisů uplatnit vyvlastnění:

V	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví
DT	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
D	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace, pěší komunikace, cyklostezky)
T	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).

Seznam veřejně prospěšných opatření „V“ vymezených ÚP Branišovice:

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
V1, V3 - V9	prvek ÚSES - lokální biocentrum	Branišovice

Přehled dalších veřejně prospěšných staveb na vyvlastnění:

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
DT1	veřejná dopravní a technická infrastruktura (homogenizace silnice I/53)	Branišovice
DT2	veřejná dopravní a technická infrastruktura – místní komunikace, vodovod, kanalizace splašková	Branišovice
DT3	veřejná dopravní a technická infrastruktura - místní komunikace, vodovod, kanalizace dešťová, kanalizace splašková, plynovod STL	Branišovice
DT4	veřejná dopravní a technická infrastruktura - místní komunikace, vodovod, kanalizace dešťová, kanalizace splašková gravitační, plynovod STL	Branišovice
DT6	veřejná dopravní a technická infrastruktura - komunikace pro pěší, místní komunikace, cyklostezka	Branišovice

DT10	veřejná dopravní a technická infrastruktura - místní komunikace, vodovod, plynovod STL, kanalizace splašková gravitační	Branišovice
DT11	veřejná dopravní a technická infrastruktura - místní komunikace (dočasná přeložka silnice I/53)	Branišovice
DT12	veřejná dopravní a technická infrastruktura - místní komunikace, včetně veřejného prostranství.	Branišovice
DT13	veřejná dopravní a technická infrastruktura – homogenizace silnice I/53	Branišovice
DT14	veřejná dopravní a technická infrastruktura – homogenizace silnice I/53	Branišovice
DT15	veřejná dopravní a technická infrastruktura - místní komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, vedení NN, včetně veřejného prostranství.	Branišovice
D7-D10, D13	cyklostezka	Branišovice
T1	čerpací stanice odpadních vod, kanalizace	Branišovice
T2, T3, T4, T5 T8, T9, T10, T11, T12, T13 T15, T16, T17, T18, T19, T20 T23, T24, T25, T26, T27, T28, T29, T31, T33, T34, T36, T38, T40, T41, T42, T43, T46, T47, T50, T51, T52, T53, T54, T55, T56, T57, T60, T61, T62, T63	Veřejná technická infrastruktura liniového charakteru (vyjádřená linií)	Branišovice

27. V OOP, se upravuje název kapitoly I.H., který po úpravě zní: „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“. Název podkapitoly I.H.1 „Veřejně prospěšné stavby a opatření – předkupní právo“ se vypouští.
28. V OOP, kap. I.H. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se mění text druhého odstavce, který po úpravě zní:
„Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb., byly vymezeny plochy veřejných prostranství.“
První tabulka se ruší.
Ve 3.odstavci se za slovo „právo“ vkládá text, který zní: „(označení odpovídá výkresu I.C)“.
29. V OOP, kap. I.H. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se tabulka „Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními, pro které je možné uplatnit předkupní právo (označení odpovídá výkresu I.C):“ nahrazuje novou tabulkou, která zní:

Ozn	Název	Umístění	V čí prospěch bude	Číslo dotčených pozemků
-----	-------	----------	--------------------	-------------------------

.		(k.ú.)	předkupní právo vloženo	
P2	veřejné prostranství	Branišovice	obec Branišovice	1641, 1642, 1643, 1644

30. V OOP, kap. I.H. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se podkapitola I.H. „Veřejně prospěšné stavby a opatření – vyvlastnění“ celá ruší.
31. Do OOP se doplňují kapitoly I.I a I.J, které zní:

„I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územní plán Branišovice nestanovuje žádná kompenzační opatření k eliminaci negativních vlivů koncepce na soustavu Natura 2000.

I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu Branišovice byla vymezena plocha územní rezervy R1, určená pro budoucí možné rozšíření hřbitova. V ploše nebudou umístovány stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily možné budoucí využití plochy územní rezervy jako plochy pro umístění hřbitova, například stavby pro výrobu a skladování, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci, komunikace pro motorovou dopravu, atd..“

Číslování dalších kapitol se posunuje.

32. V OOP se mění název kap. I.K., který po úpravě zní: „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“

Ve druhém odstavci se za odrážku „BR 2“ vkládá další odrážka, která zní:

- „SO 4 - plocha smíšená obytná.“

„Před poslední odstavec se vkládá nový text, který zní:

Územní studie v ploše SO 4 dále prověří:

- dotčení architektonické podoby stávající zástavby,
- ovlivnění krajinného rázu,
- ovlivnění populace zvláště chráněných synantropních druhů živočichů.“

33. V OOP se mění název kap. I.L., který po úpravě zní: „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU“

34. V OOP, kap. I. M. „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“ se v poslední odrážce nahrazuje text „výrobní - agroturistika (SVa 1)“ textem, který zní: „obytné“.

35. V OOP se mění název kap. I.O., který po úpravě zní: „ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU

VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU“

36. V OOP, kap. I.O. „ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU“ se mění počet stran textu a názvy výkresů č. I.d a I.e, které po úpravě zní:

I.d Výkres tech. infrastruktury – voda, odkanalizování	1 : 5.000	1x
I.e Výkres tech. infrastruktury - energetika a přenos informací	1 : 5.000	1x

37. Součástí změny č. 2 ÚP Branišovice je textová část, která obsahuje 10 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

38. Součástí změny č. 2 ÚP Branišovice jsou tyto výkresy grafické části (vše v 1 vyhotovení):

I.B. Grafická část

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x
I.d Výkres tech. infrastruktury – voda, odkanalizování	1 : 5.000	1x
I.f Výkres etapizace	1 : 5.000	1x