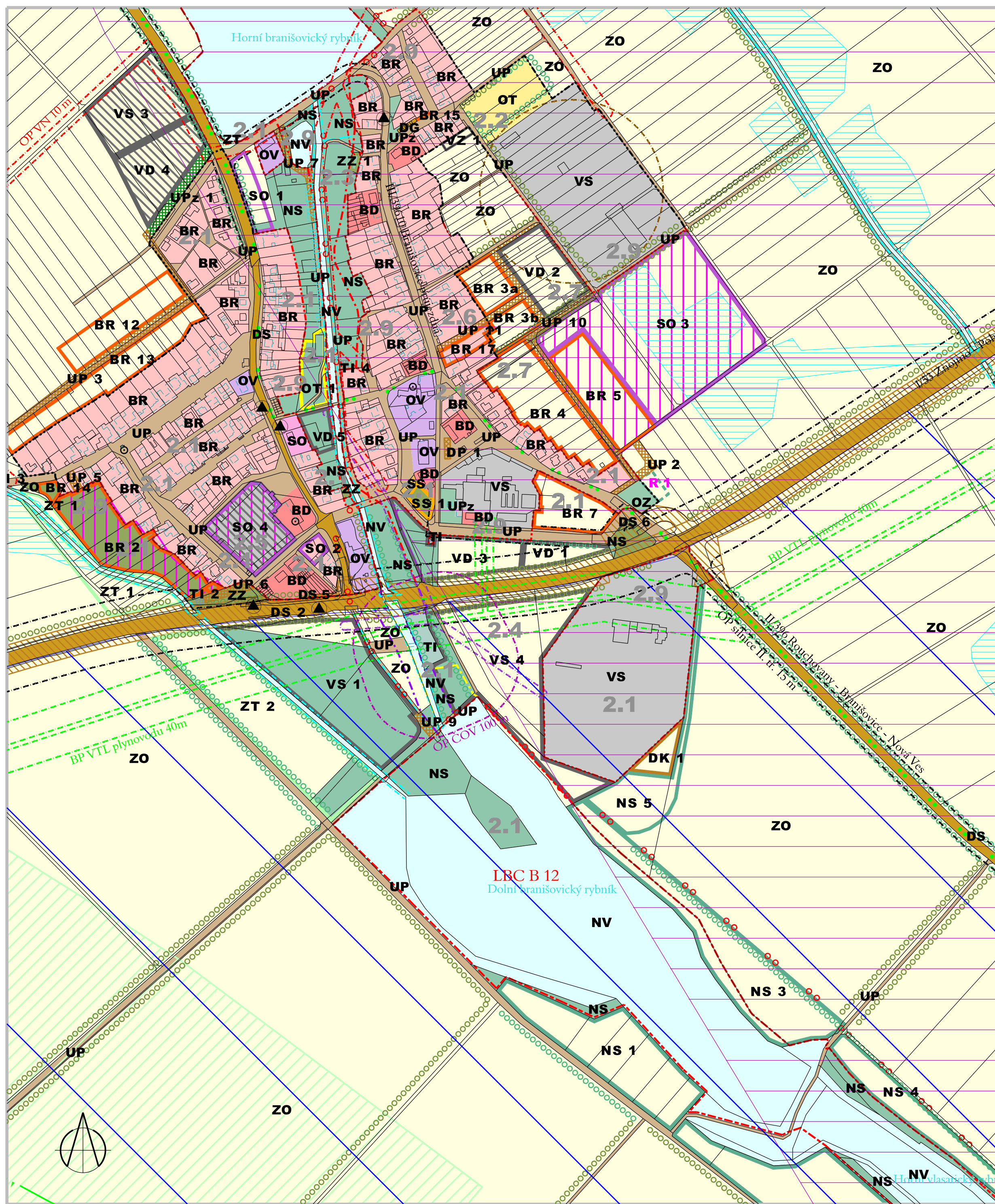


# BRANIŠOVICE

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



**HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**  
 - hranice aktualizovaná k datu 13.9.2021  
 - hranice zast.území neměněná  
 - hranice zast.území rušená

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - UPŘESNĚNÍ HRANIC NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD (změny č. 2.1)**

funkční využití ploch stávající požadované

- PLOCHY BYDLENÍ**  
 BR plochy bydlení v rodinných domech  
 BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**  
 OV plochy občanského vybavení  
 OT plochy pro tělovýchovu a sport  
 OZ plochy pro hřištvoty
- PLOCHY SMÍŠENÉ**  
 SO plochy smíšené obytné  
 SS plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**  
 VD plochy výroby drobné  
 VS plochy výroby a skladování
- ÚZEMÍ OSTATNÍ**  
 UP plochy veřejných prostranství  
 UPz plochy veřejné (parkové) zeleně  
 TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
 DS plochy silniční dopravy  
 DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**  
 ZZ plochy zahrad a sadů  
 ZT trvalé travní porosty  
 ZO orná půda
- OSTATNÍ PLOCHY V KRAJINĚ**  
 NL plochy lesní  
 NP plochy přírodní  
 NS plochy smíšené nezastavěného území  
 NV plochy vodní a vodo hospodářské
- BR 5** označení návrhových ploch, vymezených platným ÚP

**PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**  
 R 1 plocha pro rozšíření hřištvoty

**PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII**  
 plochy k prověření územní studii

**ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY**  
 významné urbanisticky exponované plochy, ve kterých jsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby

**HYDROLOGIE**  
 občasné vodoteče a významné záchytné příkopy

**PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES - UPŘESNĚNÍ NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD (změny č. 2.1)**

stav návrh  
 LBC lokální biocentrum  
 LBK lokální biokoridor  
 LBK rušený / přemísťovaný

**PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 2 ÚP BRANIŠOVICE**

BR 17 BR plochy bydlení v rodinných domech  
 VD VD plochy výroby drobné (rozšíření VD 2)  
 VS 4 VS plochy výroby a skladování  
 VZ 1 VZ plochy výroby zemědělské a lesnické  
 SO 4 SO plochy smíšené obytné  
 ZZ 1 ZZ plochy zahrad a sadů  
 UP 11 UP plochy veřejných prostranství  
 2.1 označení ploch dílčích změn č. 2 ÚP

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**  
 hranice řešeného území

**DOPRAVA**  
 stav návrh  
 cyklistické trasy a stezky  
 autobusová zastávka

**KOORDINAČNÍ VÝKRES 1: 5.000**

Číslo výkresu  
**II.1**

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1096/29, 627 00 Brno  
 Datum zpracování : 06/2022

AR projekt, s.r.o.

Vedoucí projektant :  
 Ing. arch. Milan Hučík, autorizace ČKA 02 483

Polohopis odvozen z digitální katastrální mapy © ČÚZK

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma, silnice I. třídy - 50 m, silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo el. vedení VN - 10 m (7 m)
- ochranné pásmo (4 m) a bezpečnostní pásmo (40 m) plynovodu VTL
- radioreleové trasy
- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídlení oblastí Pasohlávky
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod - 100 m
- maximální pásmo vlivu výrobního areálu na životní prostředí
- užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, při výkonu správy vodního toku, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

Poznámka: některé limity využití území leží mimo výřez řešený změnou územního plánu.

### Poznámka:

- Celé k. ú. Branišovice je územím archeologického zájmu.
- Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy (sdělovací kabely nejsou zakreslovány).
- Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány).
- OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).
- Ochranná pásma plynovodů: u STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany (STL plynovody nejsou zakreslovány).
- Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách Ministerstva obrany.
- Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

### OSTATNÍ OMEZENÍ

- viniční trati
- odvodňované území